

Đặng C

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: AA.WTB-THADS

Chợ Lách, ngày 03 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm
2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ.CCTHADS ngày 01
tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ
Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 231150/CT-TĐG ngày 29 tháng 12
năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 289/TB.ĐGTS ngày 5 tháng 5
năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; Địa chỉ số 3E1
khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, diện tích 150 m² thuộc thửa
đất số 68, tờ bản đồ số 39, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố 1, thị
trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu
giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 02, 03, 04 tháng 06 năm 2025; tham
khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre
và xem tài sản tại Khu phố 1, thị trấn , huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre
(nơi có tài sản – liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 06/6/2025 tại Công ty
Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 418.500.502đ

(Bốn trăm mười tám triệu năm trăm ngàn năm trăm lẻ hai đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000 đồng/01 hồ sơ**;
- Tiền đặt trước: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 06/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Cty Đấu giá Tây Nam phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 11/06/2025**;

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn

ché.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre;

Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến

Tre;

Điện thoại: 02753.835 777 hoặc MS Nguyễn 0945 204 593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Chợ Lách;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Chợ Lách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

